



AGENDA POSITIVA LAGOA DA CONCEIÇÃO

COMO GERAR IMPACTO POSITIVO COM QUASE NADA DE ORÇAMENTO.



ANÚNCIOS RECENTES DA PREFEITURA

REFORMA “CASARÃO”	REFORMA DA AV DAS RENDEIRAS	PONTE DA LAGOA	TÚNEL DO MORRO
• 1 MILHÃO	• 4,8 MILHÕES	• 40 MILHÕES	• 150 MILHÕES

Total: R\$ 195,8 Milhões

Apesar do montante investido, será que gera impacto positivo na opinião dos moradores?

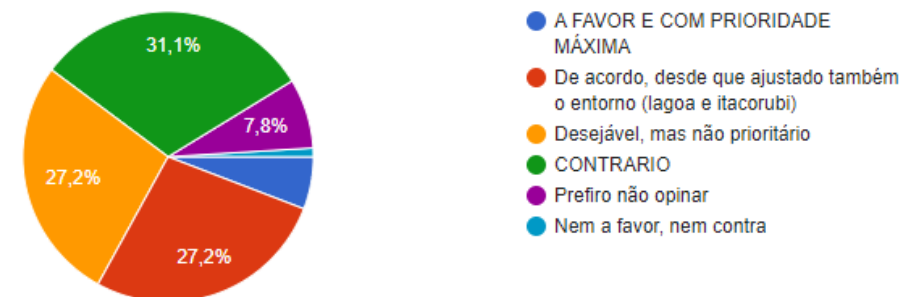
PRIORIDADE DOS MORADORES

Pesquisa realizada no último trimestre de 2021 pela AMOLAGOA

- **SANEAMENTO - 86% desaprovam CASAN**
- **MOBILIDADE**
 - 70,8% avaliam como ruim ou péssima a mobilidade na lagoa
 - 80,6% avaliam como ruim ou péssima a execução da obra das rendeiras

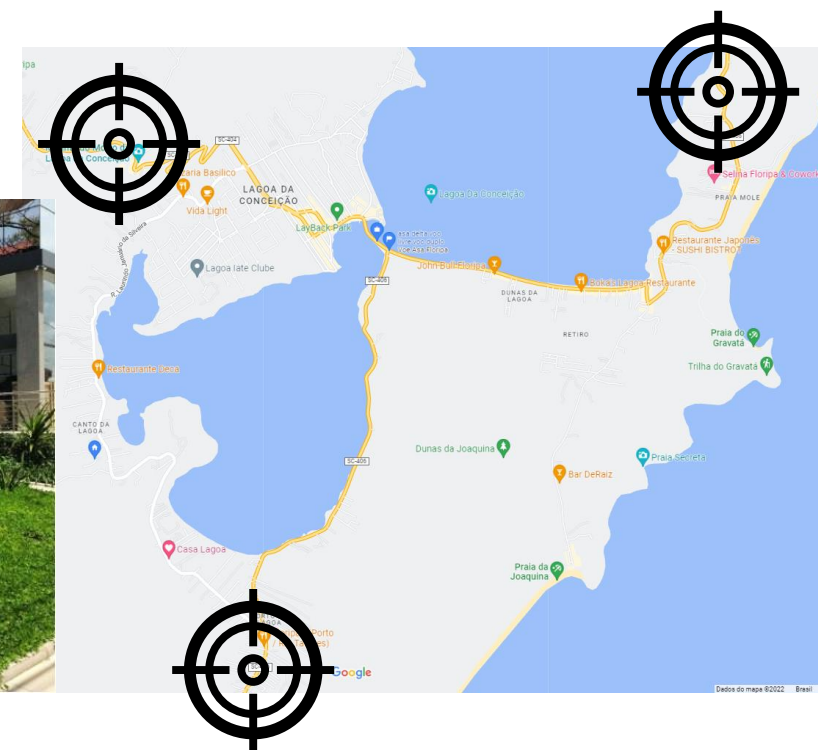
- **GESTÃO DE ESPAÇOS PÚBLICOS – 65% de ruim ou péssimo**
- **SEGURANÇA – 70% APROVAÇÃO** – Contudo, no centrinho a sensação de insegurança é muito grande.
- **EDUCAÇÃO – 96% APROVAÇÃO**
- **SAÚDE – 95% APROVAÇÃO**

O que você pensa sobre a obra do TUNEL para a LAGOA?



CHOQUE DE ORDEM - PORTAIS DE SEGURANÇA

- Queremos a autorização para instalação de 3 portais, equipados com câmeras OCR e ligação direta com as Polícias e GMF, ostentando a frase: BEM VINDO A LAGOA, O BAIRRO MAIS MONITORADO DA CIDADE.
- Além dos portais, reforçar a quantidade de câmeras e totens (+-10), criando a sensação de vigilância.



GESTÃO DA ORLA E PRAÇAS E ESPAÇOS PÚBLICOS

- Valorizar nossas áreas de orla aberta.
- Desincentivar, monitorar e encaminhar os moradores de rua.
- Encaminhar as áreas da praça e entorno para concessão
- Restringir e fiscalizar os ambulantes que ocupam área pública, muitas vezes atrapalhando a mobilidade.



REVITALIZAÇÃO URBANÍSTICA NO CENTRINHO

- Revitalização da quadra central, com ampla área de calçadão como na R. Vidal Ramos
- Obra: avançar o meio fio e suprimir vagas. Fazer por etapas, rua por rua.
- Na região existem diversos terrenos que já servem de estacionamento e suprem tranquilamente essa demanda



PARQUE MUNICIPAL DAS DUNAS - ÁREA DE USO PÚBLICO

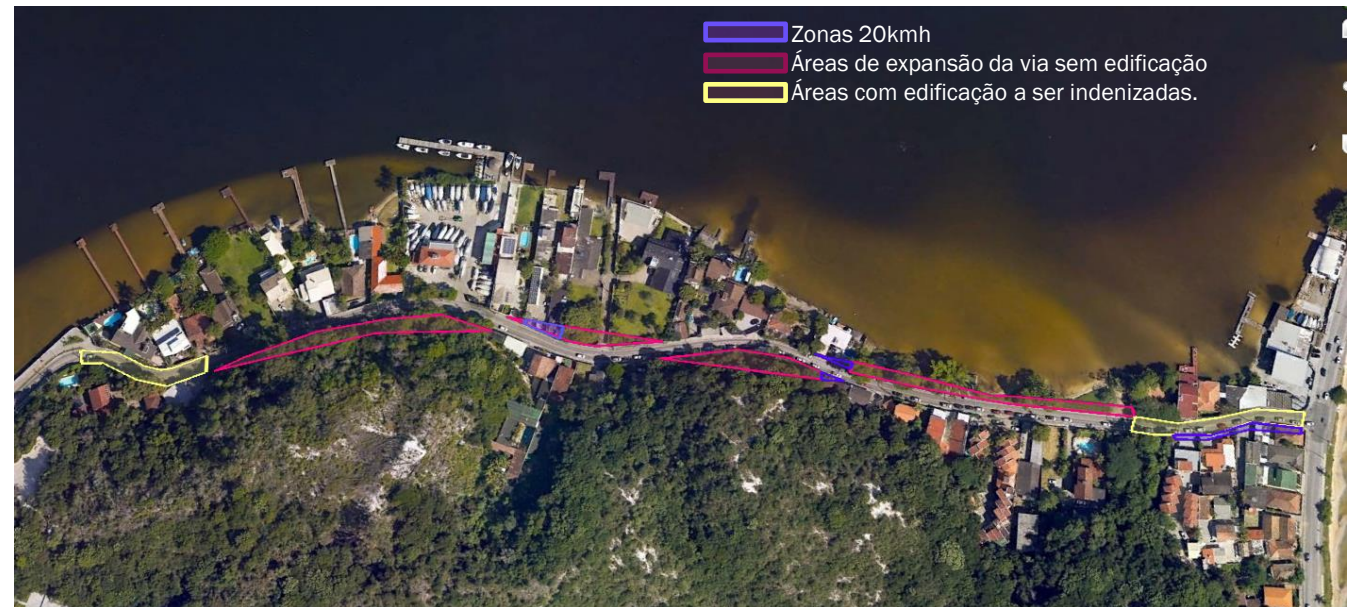
- Área total de 706ha. Um recorte de 11ha no centro do bairro sem uso publico nenhum por falta de acesso.
- **Problema:** Falta de acesso
- **Solução:** Fazer acesso e conceder espaço para iniciativa privada.
- **Quem resolve:** Procuradoria / SMMA
- **Como:** Fazer acordo com proprietário de cessão de área em troca de regularização ou indenização (proprietária faleceu, herdeiro disposto.)
- **População Impactada:** 50k (distritos lagoa, barra, rio tavares)
- **Orçamento:** Zero no acordo, ou R\$ 90k de indenização por 150m²



CALÇADA/CICLOVIA DA OSNI ORTIGA

- Cesar fez 2,7km de ciclovia e calçada, mas negligenciou a parte mais perigosa.
- São 600m, chegando na av das rendeiras.
- É a conexão de todo o Rio Tavares e Porto com a lagoa.

- **Problema:** risco de atropelamento eminente!
- **Solução:** 600m de calçada e ciclovia.
- **Quem resolve:** Procuradoria / SMI / SMMA
- **Como:** alargar via usando áreas livres (360m) + zona 20 (160m) e pouquíssimas indenizações (30m² de edificações e 400m² de terrenos)
- **População Impactada:** 30k (lagoa e rio tavares)
- **Orçamento:** 1,3 milhão da obra + zero no acordo de regularização, ou R\$ 330k de indenização



BOULEVARD LAGOA

- O lugar mais lindo do mundo é um mirante para carros. Projeto da ponte ignorou esse trecho.
- **Problema:** comércio decadente
- **Solução:** organização urbanística, eliminar estacionamento na área pública, alargar calçada, colocar mobiliário urbano
- **Quem resolve:** SMMU / SMI / GMF
- **Como:** mudar uso, alargar decks
- **População Impactada:** 15k
- **Orçamento:** ~150k



SEDE PARA AMOLAGOA

- Desde 1985 sem sede própria.
- Opção A –Praça. Quiosque da prefeitura.



- Já tem demanda do MP para despejo do ocupante

- Opção B –TILAG. Prédio abandonado da prefeitura..



BANHEIRO PÚBLICO DA PRAÇA



- **Problema:** banheiro existente mas fechado.
- **Solução:** conceder a exploração (tem interessado)
- **Quem resolve:** SMDU
- **População Impactada:** 5k (moradores e turistas na praça)
- **Orçamento:** zero

MÍDIA EXTERIOR GERANDO RECEITA



- **Problema:** falta de receita para Associações
- **Solução:** conceder para AMO autorização para exploração de mobiliário urbano em parceria
- **Quem resolve:** SMDU
- **Como:** parceria com empresas de mídia exterior para uso misto (comercial / comunitário)
- **População Impactada:** toda a cidade
- **Orçamento:** zero

ÁREAS DESPERDIÇADAS PELO SISTEMA VIÁRIO



- ÁREA A: destinada AVL para voo livre.
- ÁREA B: destinada para sistema viário (3x maior que A). Ponte nova ignora, área fica ociosa.
- Proposta: com proprietário, permutar e aglutinar áreas.

PENSAR FORA DA CAIXA

- Diversos projetos bons já feitos que demandam pouco orçamento
- Ao invés de investir 150M em um túnel, investir isso em melhorias imediatas para o bairro e região.
- Pensar no engordamento das Rendeiras.
- Pensar na revitalização da r: Rita Lourenço
- Pensar sobre uma agenda cultural e de eventos forte, condizente com os espaços públicos e naturais que temos.
- Investir em áreas públicas abandonadas.